

LAVADERO DE DESCONTAMINACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS



Objetivo del proyecto

Proporcionar un servicio de lavado y/o vaporizado de equipos pesados y livianos garantizando la seguridad y el cuidado del medio ambiente.

Dar una solución a la problemática que atraviesan las empresas de la cuenca, que hoy no cuentan, con las condiciones adecuadas de infraestructura, seguridad y cuidado del medio ambiente en este tipo de prestaciones.

PROYECTO LAVADERO DE DESCONTAMINACIÓN

¿PORQUE CONSTRUIR UN LAVADERO DE DESCONTAMINACIÓN DE EQUIPOS?

- Este proyecto tiene como objetivo primordial, resolver el problema del tratamiento de residuos provenientes de las distintas actividades productivas y la protección del medio ambiente. Problema que involucra a toda la comunidad en su conjunto.
- En la actualidad no existe Ningún lavadero de equipos pesados en las Ciudades de Neuquén y Añelo. Que cumpla con lo establecido en la ley 1875; Decreto reglamentario 2656 que establece el comportamiento para la gestión medio ambiental en la provincia de Neuquén Anexo VII de dicha ley, Capítulo XIII Normas ambientales para lavados de equipos especiales
- Los lavaderos existentes en la actualidad (que no cumplen con el marco legal) están localizados 3 en la Ciudad de Neuquén (1 en Senilloza (Trans Ecológica) y 1 en Añelo
- Se cuenta con los conocimientos Técnicos y los contactos a nivel Provincial, Municipal y Medio Ambiente para su Habilitación y posterior Instalación.

PROYECTO LAVADERO DE DESCONTAMINACIÓN

¿PORQUE CONSTRUIR UN LAVADERO DE DESCONTAMINACIÓN DE EQUIPOS?

- **Dispone de un predio Reservado en el Parques Industriales de las localidad de Centenario para la construcción e instalación del lavadero donde esta la potencialidad de la demanda**
- **Hay una significativa baja de costos y reducción de riesgos muy importante para las empresas que operan en la zona entre lavar las unidades en Centenario y Añelo Vs. Trasladarlas a Neuquén para esa tarea. Fundamentalmente por el costo de mano de obra y los riesgos de tener las unidades movilizándose por el ejido urbano.**
- **Contamos con la representación de Whiting Systems que nos proveerá los equipos automatizados con la mas moderna tecnología que permite el lavado de las unidades**

PROYECTO LAVADERO DE DESCONTAMINACIÓN

OPORTUNIDADES

- Hay una necesidad por parte de las empresas que operan en bajar los costos operacionales y que ello además colabore a la protección del medio ambiente.
- Es obligatorio por disposición de operadoras, empresas y regulación provincial y nacional, de mantener los equipos y la unidades libres de contaminación.
- Servicios adicionales: Parking, Sala de espera con instalaciones adecuadas, Estación de Emergencia y/u otros similares aprovechando las instalaciones y los recursos materiales y humanos. Esto no tiene en cuenta un servicio de Cafetería para aquellos que esperen hasta que la unidad esta descontaminada.
- Las instalaciones están condicionadas para lavar equipos pesados como asi también, cierto herramental que también debe ser descontaminado como ser trépanos, manifold, carreteles, tuberías, bombas, equipos de torre, etc.

DEBILIDADES

- **La falta de suministro de Agua u otros recursos cuya provisión esta tercerizada puede deteriorar la operatoria.**
- **La falta de Concientización de Empresarios, miembros de la comunidad y entes gubernamentales de la importancia del tratamiento de los residuos, de la protección del medio ambiente y del aseguramiento de la calidad de vida de las personas.**
- **El tratamiento de los residuos deben ser tratados por empresas que se pueden convertir en potenciales competidores.**

PROYECTO LAVADERO DE DESCONTAMINACIÓN

AMENAZAS

- **Futuros Competidores (Las empresas de tratamiento de Residuos que tiene lavadero en Neuquén, tiene adjudicados terrenos en el Parque Industrial de Añelo)**
- **Potenciales reclamos (Medidas de Fuerza) del Sindicato Petrolero de base o Jerárquico por el encuadre sindical, ya que el esquema de contratación por un tema de costos esta desarrollado con el Personal afiliado a UOCRA / UECARA**
- **Incremento de los insumos o mano de obra que no pueda ser proporcionalmente trasladado a precio**

PROYECTO LAVADERO DE DESCONTAMINACIÓN

CONSIDERACIONES GENERALES

- Uno de los problemas que atraviesa la comunidad es el tratamiento de residuos y la contaminación ambiental. Este Proyecto esta directamente dirigido a la solución de estos problemas. Garantizar
 - Si bien las empresas que operan en la zona no garantizan oficialmente la utilización del servicio, del relevamiento realizado, todas las entrevistadas ratificaron la importancia de contar con un servicio de estas características.
 - El estudio de factibilidad y de recupero de la inversión esta elaborado considerando el aprovechamiento de la capacidad instalada al 90%, en la actualidad los lavaderos que funcionan en Neuquén están al límite de su capacidad y hay que solicitar turno para poder lavar las unidades.
 - Los equipos pesados críticos que operan en la zona y que deben obligatoriamente ser lavados cada vez que regresan de la operación entre Bombas de Fractura, Batch Mixer, Bulk, Gruas, Equipos de Pulling, Coil Tubing, Sisternas, Contenedores, etc **son mas de 600.**

PROYECTO LAVADERO DE DESCONTAMINACIÓN

CONSIDERACIONES GENERALES

- Si cada equipo fuera lavado solo 1 vez por mes, nos da 20 equipos diarios, la realidad nos dice que cada equipo es lavado promedio 1 vez por semana lo que resulta un promedio 85 equipos por día, trabajando los 7 días de la semana, superando la capacidad prevista instalada.
- El Proveedor del Equipo de lavado, el Gobierno, las Operadoras y Comunidad son aliados al proyecto.
- Para la financiación del proyecto es necesario acceder a inversores interesado y al otorgamiento de un crédito a la inversión del BPN u otra entidad Bancaria.
- El recupero de la inversión en función al Plan de negocios elaborado es en el plazo de 3 / 4 años
- El monto de inversión inicial esta en 1.9 millones de U\$D, con una VAN de 7.1 millones de U\$D y una TIR del 129%

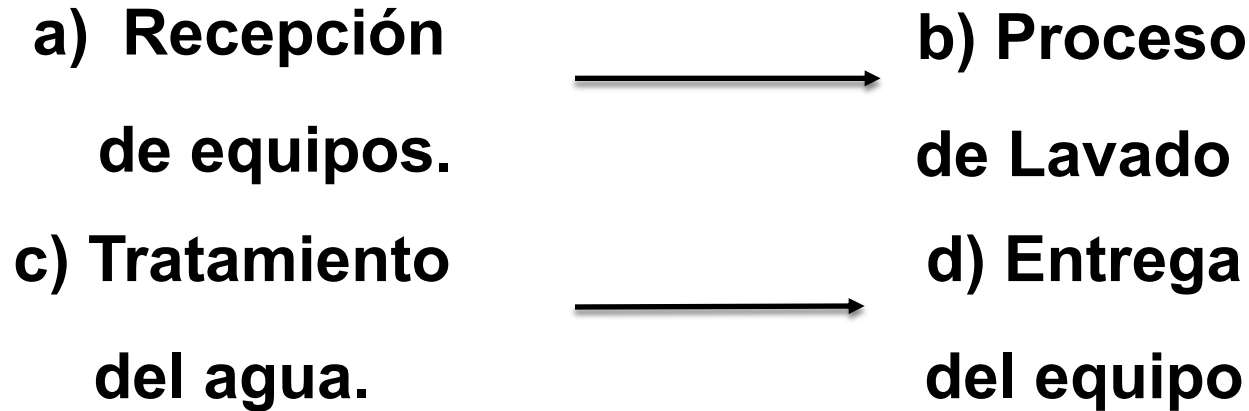
PROYECTO LAVADERO DE DESCONTAMINACIÓN

CONSIDERACIONES GENERALES

- **EL costo por lavado de equipos se establece a través del siguiente cálculo: largo de la unidad por el alto por U\$D 3.4.-. Por lo tanto un Batch Mixer que mide 9,5 de largo por 3,7 de alto por U\$D 3,4.- tiene un costo por lavado de U\$D 119.- Un valor Aproximado de \$9000.-**
- **En función a la evolución del negocio se puede establecer un servicio de abono mensual por X cantidad de lavados con pago adelantado que asegura un ingreso previo.**
- **El pago al proveedor de los equipos Automatizados se establece por cada equipo lavado con un mínimo asegurado de cantidad de lavados mensuales. Este costo incluye la provisión de los detergentes y decantadores, el mantenimiento de los equipos y el entrenamiento a los operadores.**
- **El grupo del proyecto esta integrado por 2 Ingenieros, 1 Abogado y 1 Lic. en RRHH y RRL.**

PROYECTO LAVADERO DE DESCONTAMINACIÓN

Las 4 etapas del Proceso

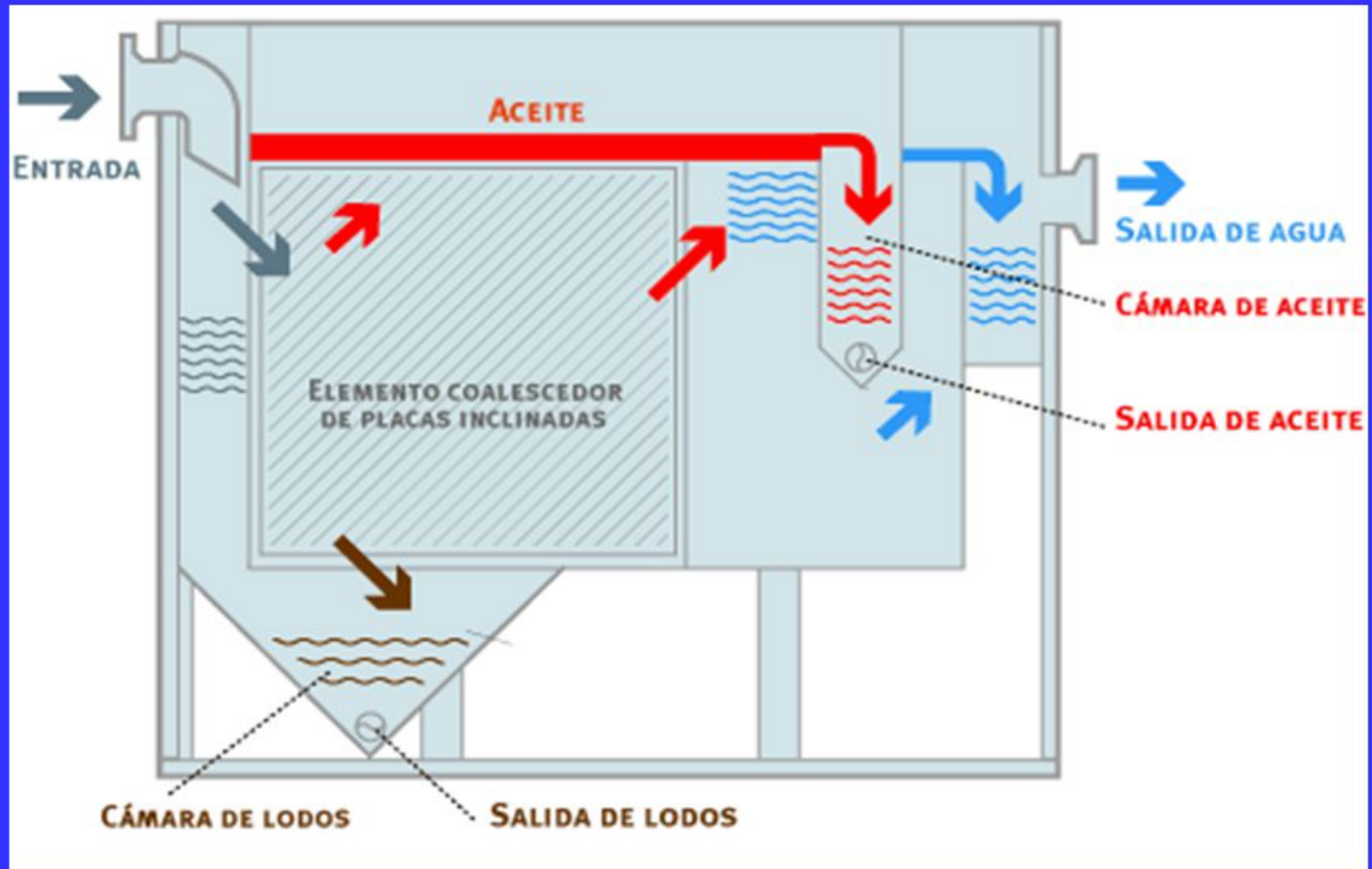


- a) **Recepción:** El equipo será recibido por personal propio, quien tomará una foto y realizará un chequeo de la unidad
- b) **Lavado** se realiza en una cabina cerrada totalmente automatizada con detergentes bio degradables, con 200 bar de presión de salida, caudal 15 lts/min, con caldera interna
- c) **Tratamiento del agua** (ver esquema Planta de tratamiento de agua)
- d) **Entrega del Equipo.** Una vez terminado el lavado, el equipo será entregado al cliente junto con el chequeo de salida y la conformidad del cliente, quien ante de retirarse de las instalaciones deberá pasar por la administración para realizar la gestión de pago.

Certificado de Disposición Final: El cliente podrá solicitar el certificado de disposición final de residuos tratados periódicamente (dependiendo del volumen de hidrocarburo que se acumule)

PROYECTO LAVADERO DE DESCONTAMINACIÓN

SEPARADOR A.P.I. para agua y productos oleosos



LAVADERO DE DESCONTAMINACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS



CONTACTO

Guillermo Orlando
Lic. Recursos Humanos
Cel. (+54 3 11) 8094585

guorlando@gocconsulting.com.ar
www.gocconsulting.com.ar